

# Wohnungsangebot

Karl-Marx-Straße 13,  
Spremberg



Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg

## 3-Zimmer-Wohnung in Spremberg

**Karl-Marx-Straße 13, Spremberg**

Wohnung: 101.0033.3502

Etage/Lage: 4. OG rechts  
Anzahl Zimmer: 3 Zimmer  
Wohnfläche: 56,64 m<sup>2</sup>  
Frei ab: sofort

Bad: Bad ohne Fenster  
Wanne/ Dusche: Badewanne vorhanden  
Küche: Küche mit Fenster  
Abstellraum: Kellerraum

---

**Kaltmiete:** 350,00 €  
**Nebenkosten:** 160,00 €  
**Warmmiete:** 510,00 €  
**Kaution:** 1050,00 €

---

Ausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 145,80 kWh/m<sup>2</sup>a  
Heizungsart: Fernwärme  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1979

---



## Weitere Informationen

Das Wohngebiet befindet sich in der Innenstadt von Spremberg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr.

---

## Ansprechpartner

**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa  
- Spremberg**

Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg

**Ansprechpartner:**

Vermietungsteam

Telefon: 03563 341-111

E-Mail: [vermietung@gewoba.info](mailto:vermietung@gewoba.info)