

# Wohnungsangebot

Bahnhofstraße 13a, Felixsee,  
OT Friedrichshain



Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg

## 3-Zimmer-Wohnung in Friedrichshain

**Bahnhofstraße 13a, Felixsee, OT Friedrichshain**

Wohnung: 101.0413.1301

Etage/Lage: 2. OG links  
Anzahl Zimmer: 3 Zimmer  
Wohnfläche: 56,04 m<sup>2</sup>  
Frei ab: sofort

Bad: Bad mit Fenster  
Wanne/ Dusche: Badewanne vorhanden  
Küche: Küche mit Fenster  
Abstellraum: Kellerraum

**Kaltmiete:** 300,00 €  
**Nebenkosten:** 160,00 €  
**Warmmiete:** 460,00 €  
**Kaution:** 900,00 €

Ausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 96,80 kWh/m<sup>2</sup>a  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Gas  
Baujahr: 1961

### Weitere Informationen

Friedrichshain ist ein Ortsteil der Gemeinde  
Felixsee im Landkreis Spree-Neiße in  
Brandenburg.

### Ansprechpartner

**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa  
- Spremberg**  
Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg

#### Ansprechpartner:

Vermietungsteam  
Telefon: 03563 341-111  
E-Mail: vermietung@gewoba.info

