

# Wohnungsangebot

Lustgartenstraße 13,  
Spremberg



Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg

## 2-Zimmer-Wohnung in Spremberg, Innenstadt

Lustgartenstraße 13, Spremberg

Wohnung: 101.0061.6502

Etage/Lage: 4. OG rechts  
Anzahl Zimmer: 2 Zimmer  
Wohnfläche: 59,10 m<sup>2</sup>  
Frei ab: sofort

Bad: Bad ohne Fenster  
Wanne/ Dusche: Badewanne vorhanden  
Küche: Küche mit Fenster  
Abstellraum: Kellerraum



**Kaltmiete:** 400,00 €  
**Nebenkosten:** 170,00 €  
**Warmmiete:** 570,00 €  
**Kaution:** 1200,00 €

Ausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 84,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
Heizungsart: Fernwärme  
Befeuerungsart: Fernwärme  
Baujahr: 1977

### Weitere Informationen

Das Wohngebiet befindet sich in der Innenstadt von Spremberg und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr.

### Ansprechpartner

**Gesellschaft für Wohnungsbau mbH - GeWoBa - Spremberg**  
Drebkauer Str. 4 | 03130 Spremberg

**Ansprechpartner:**  
Vermietungsteam  
Telefon: 03563 341-111  
E-Mail: vermietung@gewoba.info

