

## Angebot des Monats Oktober

### Ansicht 1



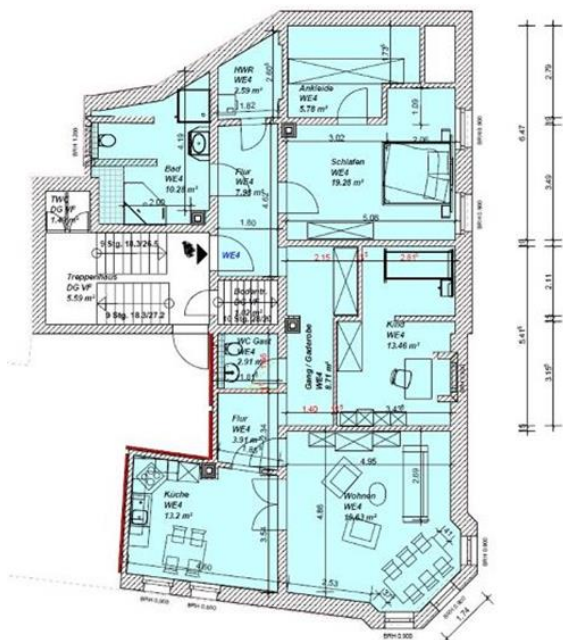
### Objektangaben

#### Grabengasse 21

04552 Borna

Objektnummer:	001-0287-006
Baujahr:	1900
Etage:	DG
Zimmer:	3
Wohnfläche:	107,00 m <sup>2</sup>
Energieausweis:	bedarfsorientiert
Energieverbrauch:	160.90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Befuerung:	Gas

### Grundriss



<b>Kaltmiete:</b>	<b>695,00 €</b>
<b>Nebenkosten:</b>	<b>214,00 €</b>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>909,00 €</b>

Keine Mietprovision

#### Ihr Ansprechpartner

Ines Graichen

03433 / 2746 – 14

[ines.graichen@bws-borna.de](mailto:ines.graichen@bws-borna.de)

## Ausstattungsbeschreibung

Das Objekt wurde 1900 erbaut und nun umfassend saniert. Die hochwertige Sanierung der barrierearmen Wohnung verspricht modernen Wohnkomfort. Das Bad wird mit Dusche und Wanne ausgestattet. Am Schlafzimmer schließt sich ein Ankleidezimmer an. Der Innenhof ist über eine schmale Zufahrt erreichbar und bietet Abstellmöglichkeiten für Zweiräder, Bänke laden zum Verweilen ein.